



KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU	
ADRES INWESTYCJI:	WROCŁAW, UL. WRÓBLEWSKIEGO 25	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	WROCŁAW	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	DĄBIE	
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	DZ. NR 39/3	
ARKUSZ MAPY:	AM-5	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	
ADRES INWESTORA:	WYBRZEŻE ST. WYSPIAŃSKIEGO NR 27 50-370 WROCŁAW	
AUTORZY OPRACOWANIA:	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIENI	PODPIS
	ARCHITEKTURA – GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska upr. 82/DSOKK/2016 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA: 15.03.2024 r.





Spis treści

I.	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA - OPIS	3
1.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.	PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
5.	OCHRONA KONSERWATORSKA	3
6.	WPLYW NA ŚRODOWISKO	4
7.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU, FUNKCJA BUDYNKU	4
8.	FORMA ARCHITEKTONICZNA, ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	4
9.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
10.	DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	5
11.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	5
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6
III.	DECYZJE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	7





I. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA - OPIS

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa schodów zewnętrznych wejściowych w DS. T-22 przy ul. Wróblewskiego 25 we Wrocławiu.

ADRES I LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Wrocław, Obręb Dąbie, AM 5, dz. nr 39/3;

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

- Opinia techniczna w zakresie konstrukcyjnym dla oceny stanu technicznego ostatniego biegu schodów zewnętrznych z 2023r., opracowana przez mgr inż. Rafała Gałęzowskiego
- Wizje lokalne, odkrywki i pomiary
- Inwentaryzacja budynku dostarczona przez Zleceniodawcę,
- Polskie normy budowlane
- Literatura techniczna.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren działki nr 39/3 jest zagospodarowany. Na całym obszarze zlokalizowany jest kompleks domów studenckich Politechniki Wrocławskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dojazdami i dojściami oraz terenami zielonymi i rekreacyjnymi.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres zmian zagospodarowania terenu obejmuje:

- przebudowę schodów zewnętrznych wejściowych w DS. T-22 przy ul. Wróblewskiego 25 we Wrocławiu, w tym zmianę geometrii schodów
- prace ziemne w obrębie istniejących i projektowanych schodów (fundamenty nowych schodów, kanalizacja deszczowa, utwardzenia terenu – chodniki)
- wydzielenie strefy dla przechowania rowerów pod podestem schodów

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek domu studenckiego nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Obiekt jest zlokalizowany na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Dąbie, z osiedlem w rejonie ulic Zielonego Dębu i Czarnoleskiej, obszarem w rejonie ulic Wittiga i Chełmońskiego, terenem w rejonie al. Mickiewicza, ulic Heweliusza, Dembowskiego i Wróblewskiego oraz wybrzeżami Odry we Wrocławiu.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony konserwatorskiej, wynikające z zapisów uchwały NR VI/87/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 lutego 2003 r. (w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z. Wróblewskiego, wschodnią i południową granicą działki nr 39/3 AM5





obręb Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki nr 3/5 AM3 obręb Dąbie, stopą wału rzeki Odry i wschodnią granicą działki nr 2/2 AM2 obręb Dąbie):

- w związku z odkryciem w obszarze objętym planem niedokładnie zlokalizowanego stanowiska archeologicznego nr 1/27/80-29 AZP przed wydaniem pozwolenia na budowę w przypadku prac ziemnych należy uzyskać opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
- w przypadku ewentualnych nowych odkryć zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora. W takim przypadku przed wydaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać opinię i zezwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (dotyczy prac ziemnych).

6. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU, FUNKCJA BUDYNKU

Nie wprowadza się zmian sposobu użytkowania obiektu.

8. FORMA ARCHITEKTONICZNA, ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Projektowane roboty budowlane obejmują następujące prace:

- przebudowa schodów zewnętrznych wejściowych w DS. T-22 przy ul. Wróblewskiego 25 we Wrocławiu

Z uwagi na zły stan techniczny istniejące schody przeznaczone są do rozbiórki..

Projektowane biegi, spoczniki i podesty schodów projektuje się jako elementy prefabrykowane z betonu architektonicznego. Geometria biegów i spoczników zostanie zmieniona w odniesieniu do istniejących schodów.

Konstrukcja filarów oraz zadaszenia nad głównym, najwyższym podestem planowana jest także jako prefabrykowana z betonu architektonicznego.

Balustrada spoczników projektowana jest jako betonowa, natomiast balustrada biegu schodów i głównego podestu projektowana jest jako stalowa ażurowa, w wykończeniu ze stali nierdzewnej szczotkowanej lub malowanej na kolor grafitowy. Wypełnienie stalowych balustrad w formie pionowych prętów. Balustrady będą miały rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczach. Poręcze, przed ich początkiem i za końcem, będą przedłużone o min. 0,3 m oraz zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Wysokość balustrady będzie wynosić min. 1,1m, dodatkowo projektowane są poręcze na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.

Szczegółowa forma oraz wykończenie została przedstawiona w części rysunkowej opracowania.

- prace ziemne w obrębie istniejących schodów

W związku z rozbiórką istniejących i projektowaniem nowych schodów planowane są roboty fundamentowe, wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej (zbierającej wody deszczowe z projektowanego zadaszenia nad podestem) i podłączenie do istniejącej sieci. Planowane są również nowe utwardzenia chodników z kostki betonowej.





- montaż fotowoltaiki na zadaszeniu schodów,
- montaż instalacji odgromowej,
- wydzielenie strefy dla przechowania rowerów pod podestem schodów w postaci systemowych stojaków

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej.

10. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Pozostawia się istniejącą windę przy głównym podeście schodów.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na terenie działki inwestora.

Opracowanie:

Architektura - Mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska





II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Branża: architektura

1. Z-01 – PLAN SYTUACYJNY
2. N-01 – INWENTARYZCJA – STAN ISTNIEJĄCY
3. A-01 – RZUT SCHODOW ZEWNĘTRZNYCH – STAN PROJEKTOWANY
4. A-02 – ELEWACJA FRONTOWA – STAN PROJEKTOWANY
5. A-03 – AKSONOMETRIA

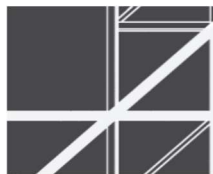




III. DECYZJE NADANIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

1. Decyzja nadania uprawnień budowlanych - mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska
2. Zaświadczenie członkostwa w DOIA- mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz1948/DSOKK/2016
Znak sprawy: DSOKK/7131/79/2016

Wrocław, dnia 29.12.2016 r.

DECYZJA nr 82/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska

urodzona w dniu 09.01.1976 r. w Końskich

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Magdalena Szydłowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

Za zgodność z oryginałem
Mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **82/DSOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1930**.

Członek czynny od: 15-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

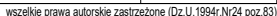
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

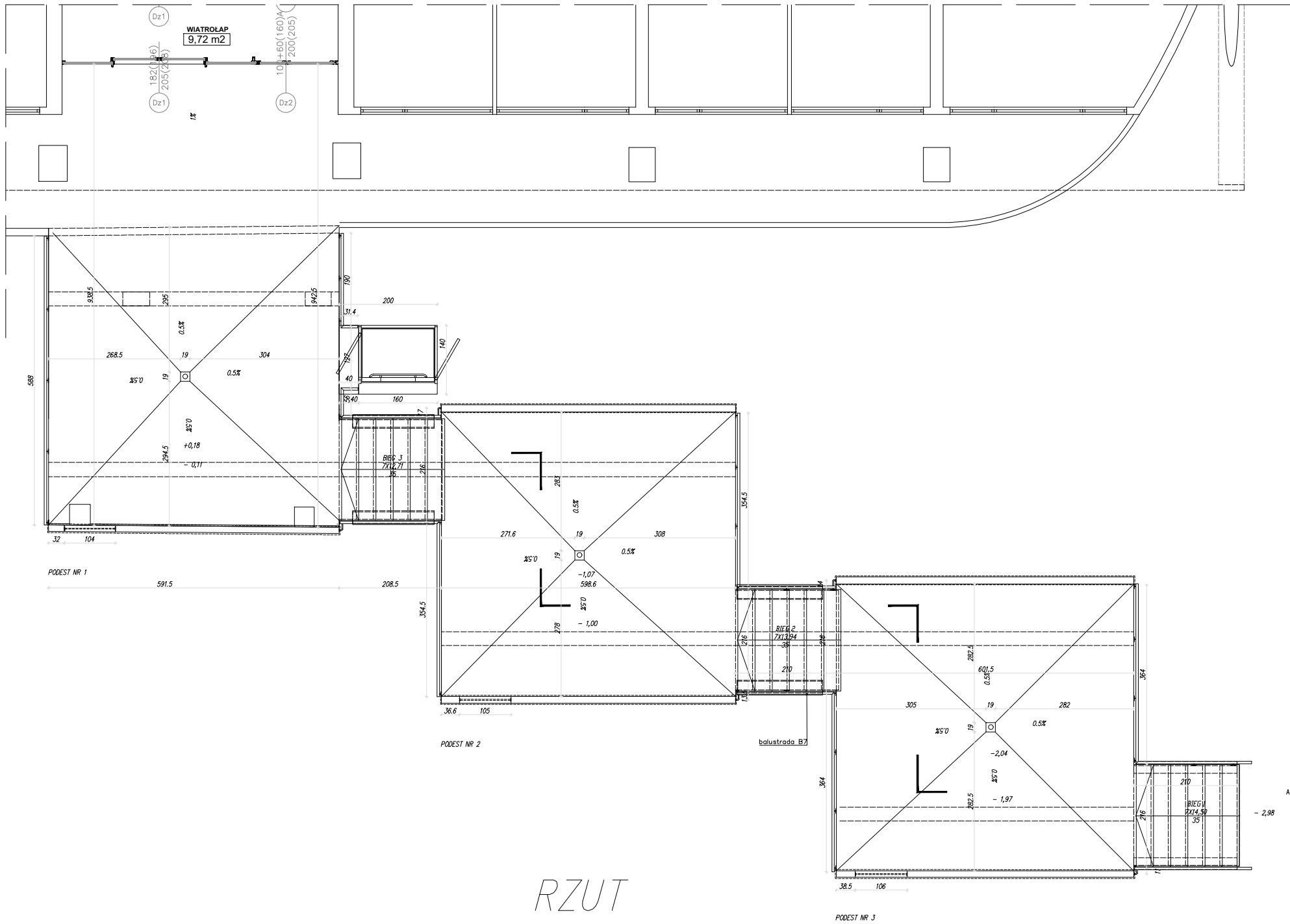
DS-1930-6FA5-F3FF-2579-76D9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

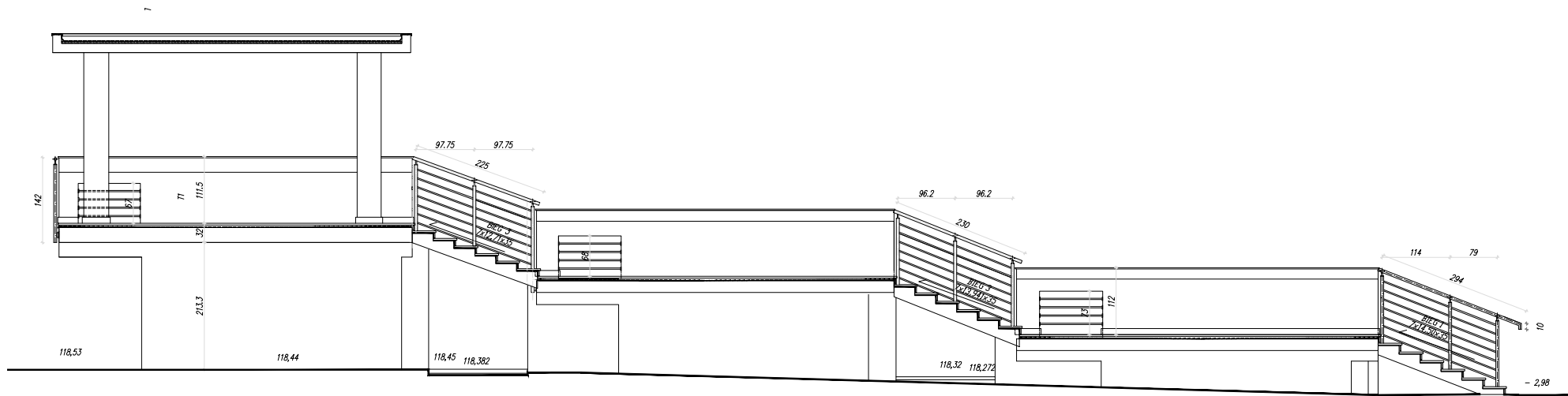
Za zgodność z oryginałem
Mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska





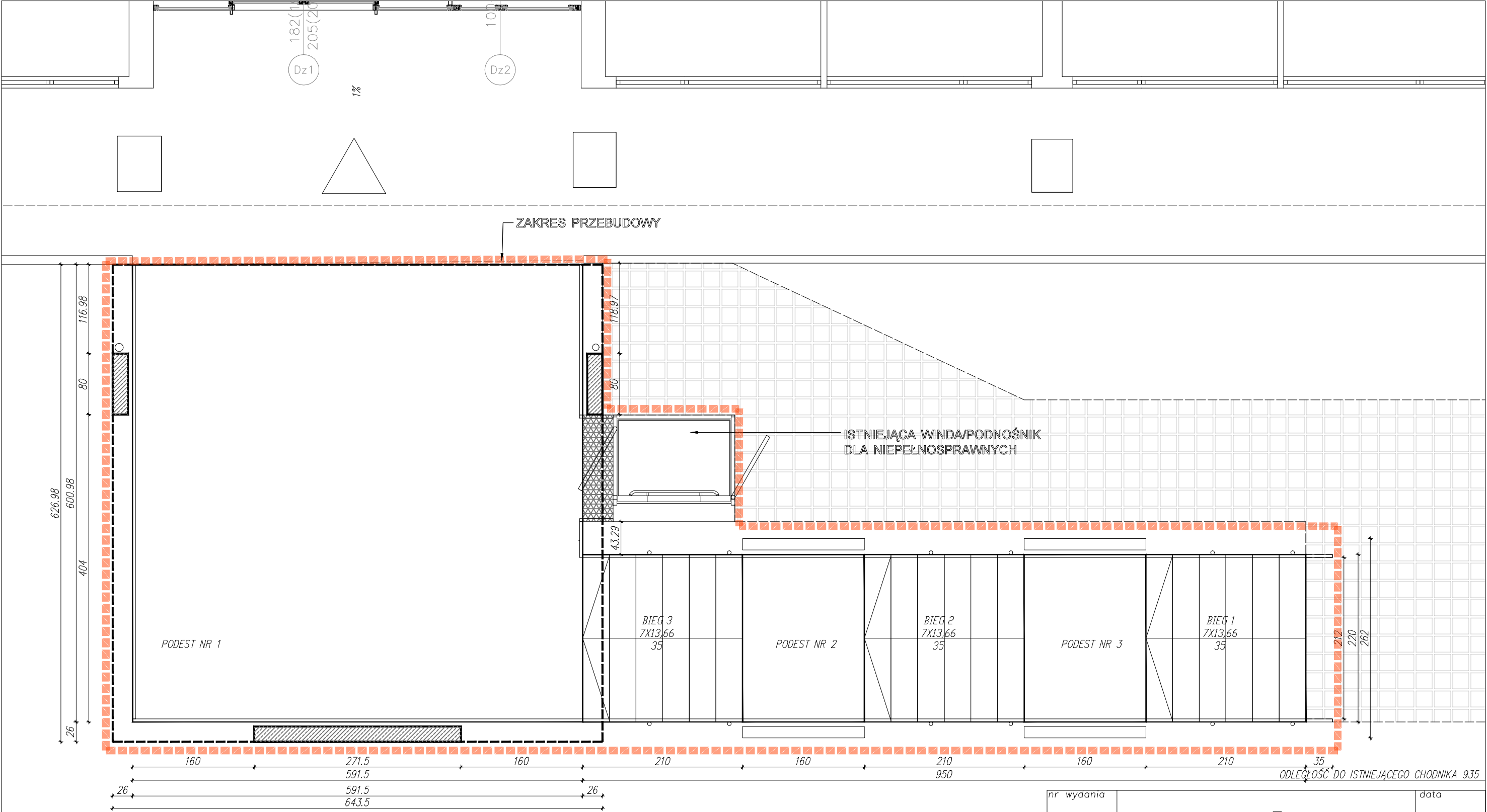


RZUT



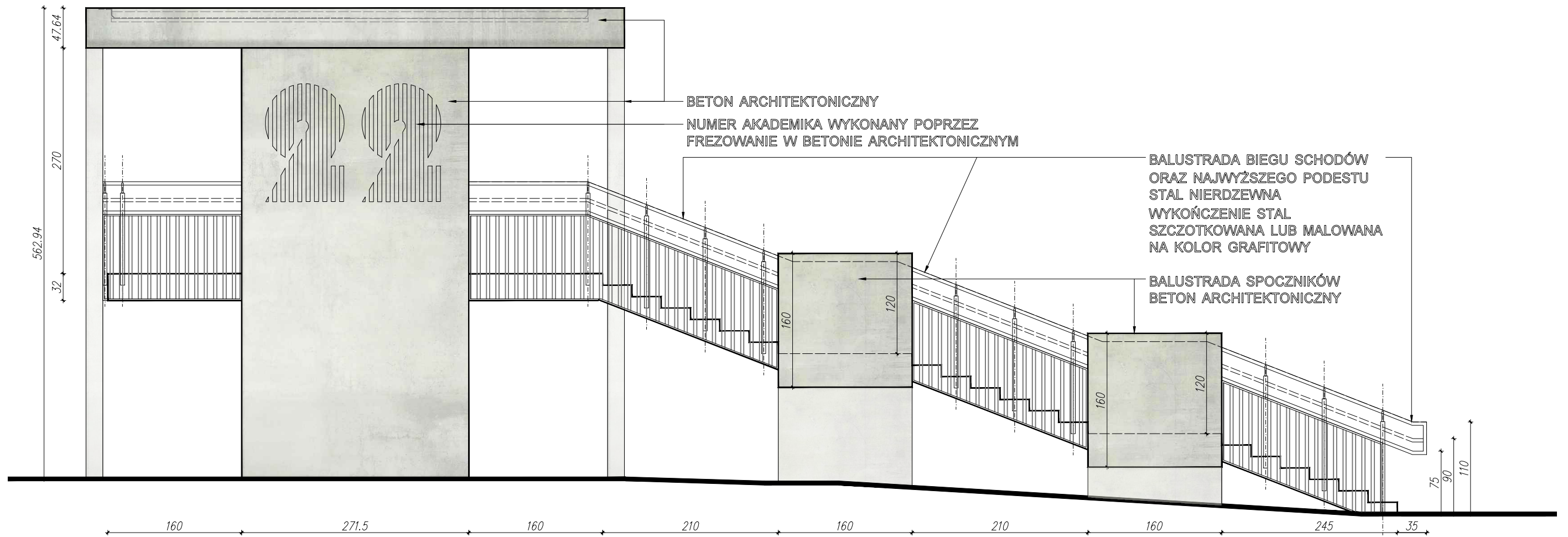
ELEVACJA FRONTOWA

nr wydania	—	data	
nr wydania	0	WYDANIE PODSTAWOWE	data 15.03.2024r.
ARG PRACOWNIA PROJEKTOWA		ADRES: ul. Kiełczowska 155/9, 51-315 Wrocław tel. 691 968 489	
Inwestor: POLITECHNIKA WROCŁAWSKA UL. WYBRZEŻE STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27 50-370 WROCŁAW		Obiekt: POLITECHNIKA WROCŁAWSKA UL. WYBRZEŻE STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27 50-370 WROCŁAW	
Temat: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 026401_1.0004.AR_5.39/3			Branża: ARCHITEKTURA
Opracował	mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska	nr upr. 82/DSOKK/2016	Stadium: KONCEPCJA
Sprawdził			
Skala:	Temat rysunku: INWENTARYZACJA – STAN ISTNIEJĄCY		Nr rysunku: N-01
1:100			

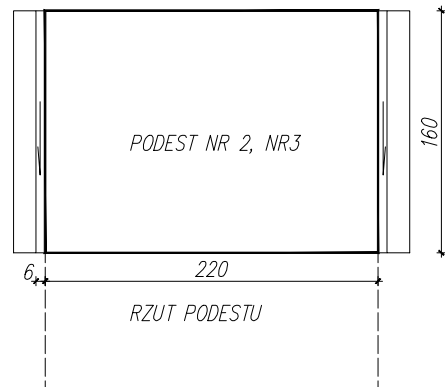
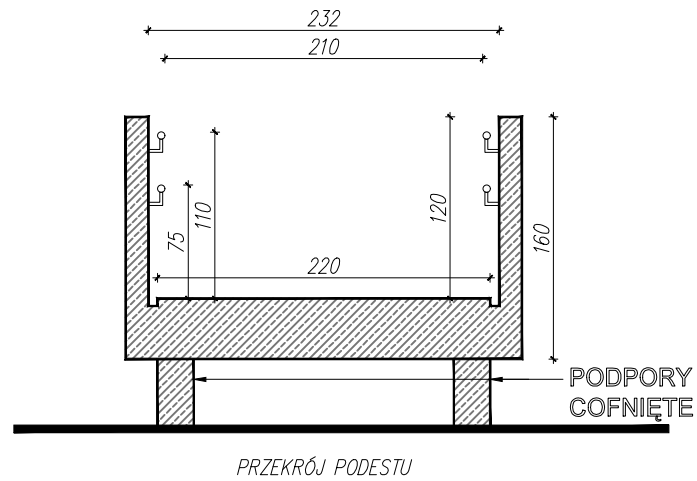


RZUT

nr wydania		—		data	
nr wydania 0		WYDANIE PODSTAWOWE			data 15.03.2024r.
ARG PRACOWNIA PROJEKTOWA		ADRES: ul. Kielczowska 155/9, 51–315 Wrocław tel. 691 968 489			
Inwestor: POLITECHNIKA WROCŁAWSKA UL. WYBRZEŻE STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27 50–370 WROCŁAW		Obiekt: POLITECHNIKA WROCŁAWSKA UL. WYBRZEŻE STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27 50–370 WROCŁAW			
Temat: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH W DS. T–22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 026401_1.0004.AR_5.39/3				Branża: ARCHITEKTURA	
Opracował	mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska		nr upr. 82/DSOKK/2016		Stadium: KONCEPCJA
Sprawdził					
Skala: 1:50		Temat rysunku: RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH – STAN PROJEKTOWANY			Nr rysunku: A–01

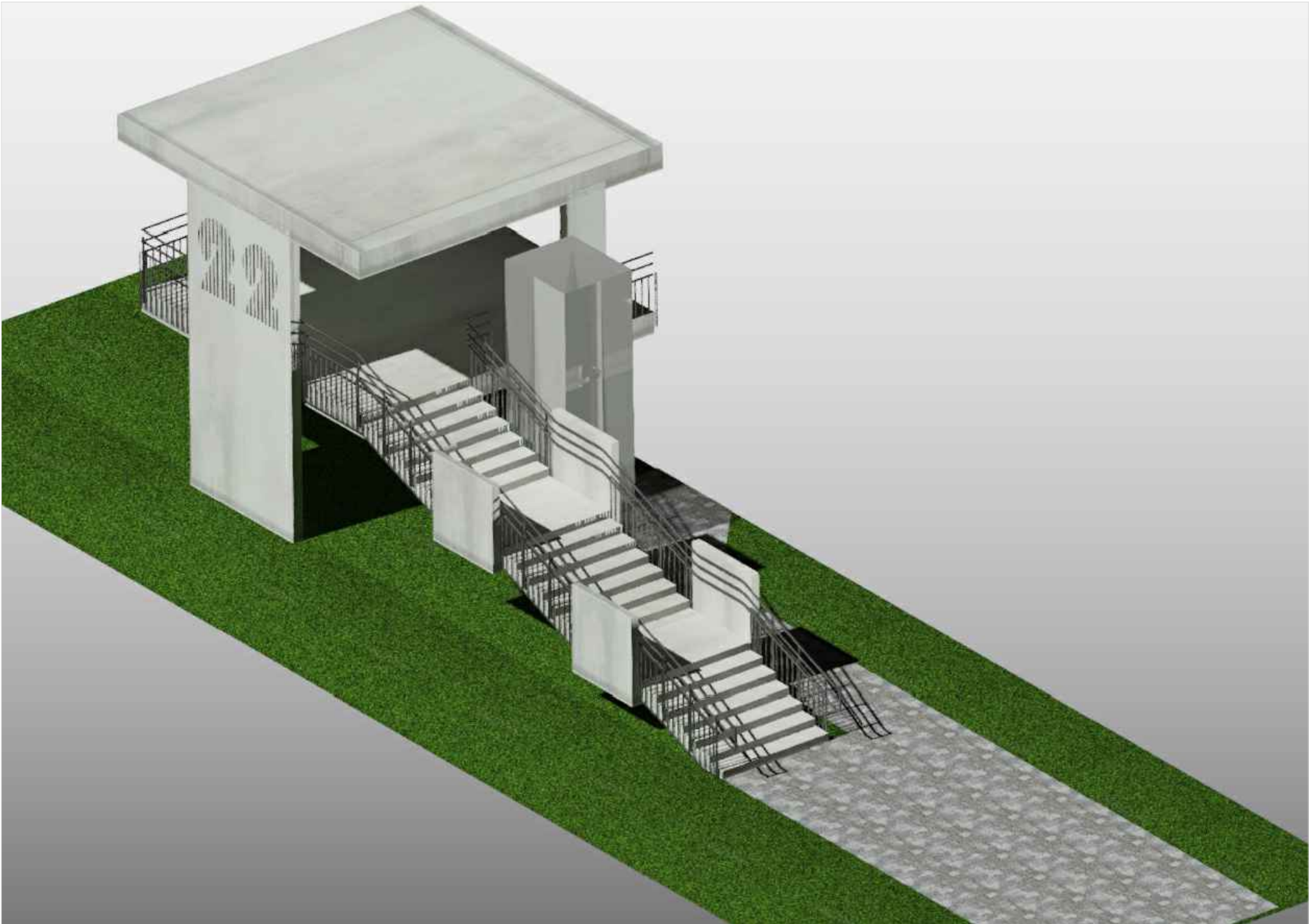


WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ



RZUT I PRZEKRÓJ PRZECZ PODEST NR2, NR3

nr wydania	—		data
nr wydania	0		data
WYDANIE PODSTAWOWE		15.03.2024r.	
ARG PRACOWNIA PROJEKTOWA		ADRES: ul. Kielczowska 155/9, 51-315 Wrocław tel. 691 968 489	
Inwestor: POLITECHNIKA WROCŁAWSKA UL. WYBRZEŻE STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27 50-370 WROCŁAW		Obiekt: POLITECHNIKA WROCŁAWSKA UL. WYBRZEŻE STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27 50-370 WROCŁAW	
Temat: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH W DS. T-22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 026401_1.0004.AR_5.39/3		Branża: ARCHITEKTURA	
Opracował	mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska	nr upr. 82/DSOKK/2016	Stadium: KONCEPCJA
Sprawdził			
Skala: 1:50	Temat rysunku: ELEWACJA FRONTOWA – STAN PROJEKTOWANY		Nr rysunku: A-02



nr wydania	—		data
nr wydania 0	WYDANIE PODSTAWOWE		data 15.03.2024r.
ARG PRACOWNIA PROJEKTOWA		ADRES: ul. Kielczowska 155/9, 51–315 Wrocław tel. 691 968 489	
Inwestor: POLITECHNIKA WROCŁAWSKA UL. WYBRZEŻE STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27 50–370 WROCŁAW		Obiekt: POLITECHNIKA WROCŁAWSKA UL. WYBRZEŻE STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27 50–370 WROCŁAW	
Temat: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH W DS. T–22 PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 25 WE WROCŁAWIU IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 026401_1.0004.AR_5.39/3			Branża: ARCHITEKTURA
Opracował	mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska	nr upr. 82/DSOKK/2016	Stadium: KONCEPCJA
Sprawdził			
Skala: —	Temat rysunku: AKSONOMETRIA		Nr rysunku: A–03